



## Maison 3 chambres avec terrain et grange

119 000 €

01 a 25 ca

6 pièces

Culhat



Vendu

Surface	125.00 m <sup>2</sup>
Séjour	20 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	06 a
Pièces	6
Chambres	3
Niveaux	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
État général	A rénover
Vue	Campagne
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Bois Individuel
Ouvertures	Bois
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Nue, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Diagnostic	Vierge

---

Référence Située à 10 minutes de LEZOUX et à 25 minutes de CLERMONT-FERRAND, A Vendre Grande maison de 125 m<sup>2</sup> à restaurer sur terrain clos d'environ 600 m<sup>2</sup> avec grange et dépendances comprenant :

\*Rez-de-chaussée:

- un hall d'entrée.
- une grande cuisine de 20 m<sup>2</sup>.
- un séjour de 20 m<sup>2</sup>.
- une grande salle de bain.

\*1er Etage:

- 3 chambres de 20 m<sup>2</sup> chacune
- une salle d'eau.
- Une pièce de 10 m<sup>2</sup> à usage de dressing.

\*Informations générales :

- Toiture en tuiles,
- Chauffage avec ancienne chaudière à bois,
- Grange de 115 m<sup>2</sup> au sol,
- Tout à l'égout,
- Grenier de 50 m<sup>2</sup> aménageable,
- Dépendances,
- Pas de vis-à-vis.

A saisir rapidement !!!

- PRIX de vente : 119 000€ Honoraires d'agence inclus\*
- Honoraires : 8000€
- Prix hors Honoraires d'agence : 111 000 €

Pour toute information, veuillez contacter Mr Cédric BESNARD, Négociateur en immobilier au 06.68.42.86.66 ou par mail : [cedric-besnard@dbviager-immo.fr](mailto:cedric-besnard@dbviager-immo.fr)

\* Les honoraires sont à la charge exclusive de l'acquéreur.

Honoraires inclus de 7.21% TTC à la charge de l'acquéreur.  
Prix hors honoraires 111 000 €. Nos honoraires : <http://www.dbviager-immo.fr/honoraires>

Les points forts :

- Grange
- Dépendances



**DB VIAGER IMMO**  
26 Rue de Paris  
03200 Vichy  
[www.dbviager-immo.fr](http://www.dbviager-immo.fr)  
[contact@dbviager-immo.fr](mailto:contact@dbviager-immo.fr)  
09 83 56 61 80



SAS au capital de 7500 € • SIRET 811 876 812 00017 • Carte pro CP163052018000003009 délivrée par C.C.I PUY DE DOME • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue de la boétie 75008 Paris d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 47785Q auprès de GALIAN 89 Rue de la boétie 75008 Paris  
Document non contractuel