



## Maison à rafraichir dans quartier paisible

49 000 €

90 ca

5 pièces

Courpière



Baisse de prix

Référence 811 Située dans un quartier paisible de la ville de Courpière, à vendre charmante petite MAISON proche de commerces dans un quartier très calme

Maison très agréable avec garage à accès intérieur.

Chaudière gaz de ville entretenue.

Espace agréable pour un couple ou une famille moyenne.

15 mn du péage Thiers Ouest.

Supermarché et centre ville à 3 mn

IDÉAL PREMIER ACHAT.

Mandat N° 811. Honoraires inclus de 8.89% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 45 000 €. Nos honoraires :

<http://www.dbviager-immo.fr/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Surface	90.00 m <sup>2</sup>
Séjour	10 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
État général	A rafraîchir
Vue	Rue
Exposition	Est
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Non équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Taxe foncière	556 €/an
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	C



### DB VIAGER IMMO

26 Rue de Paris

03200 Vichy

[www.dbviager-immo.fr](http://www.dbviager-immo.fr)

[contact@dbviager-immo.fr](mailto:contact@dbviager-immo.fr)

09 83 56 61 80



SAS au capital de 7500 € • SIRET 811 876 812 00017 • Carte pro CPI63052018000003009 délivrée par C.C.I PUY DE DOME • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue de la boîte 75008 Paris d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 47785Q auprès de GALIAN 89 Rue de la boîte 75008 Paris  
Document non contractuel